

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08.03.2023.g. DO 13.06.2023.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2008/16

Dužnik: Stečajna masa iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drenovačka 3,
OIB: 05880820588

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem od 21. veljače 2018.g. stečaj nad dužnikom SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o. je otvoren i zaključen.

Nakon zaključenja stečajnog postupka utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnine, i to:

1.suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), apartman A1 u prizemlju, površine 31,53 m², kojem pripada garaža G1 u prizemlju površine 17,13 m² i spremište S1 u podrumu, površine 2,00 m² a nalazi se u zgradi označenoj kao zk.č.br. 1188/292, upisana u zk.ul. 2350, k.o. Pakoštane.

Pred Općinskim sudom u Zadru se po prijedlogu Finesa Credos d.d. protiv dužnika vodi ovršni postupak pod brojem Ovr-1037/17 radi naplate prodajom navedene nekretnine.

Stoga sam Naslovnom sudu podnijela prijedlog radi upisa stečajne mase iza SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o., te je sud Rješenjem pod brojem St-2008/16 od 28.01.2019.g. odredio upis Stečajne mase iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju u susdski registar.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U ovršnom postupku br. Ovr-596/2019 Općinski sud u Zadru je odredio dražbu za dan 30. ožujka 2023.g.

Međutim, ista je odgođena jer je Štefica Švigir kao treća osoba zatražila odgodu dražbe i ovrhe.

Kao razlog odgode navode činjenicu da je u parničnom postupku posl. br. P-192/21, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru po tužbi Štefice Švigir protiv Finese Credos d.d. i SAM-ART graditeljstva d.o.o. radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, donijeta presuda dana 09. veljače 2023.g., kojom je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti, te je proglašena nedopuštenom ovrha na nekretnini koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru broj Ovr-499/10 i Općinskim sudom u Zadru broj Ovr-2299/14.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadna dioba će biti moguća tek nakon što se predmetna nekretnina unovči u ovršnom postupku i iznos kupovnine umanjen za troškove ovršnog postupka bude prenesen Naslovnom sudu koji vodi stečajni postupak.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak